

Vård- och omsorgsförvaltningen
Lisa Nylund Kindefors

2024-08-13

Dnr VÄN 2024-250

Vård- och äldreomsorgsnämnden

Hagalunds och Garnisonens vårdboende - Ställningstagande till upphandling eller uppdrag till egen regin

Förslag till vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Verksamheten vid Hagalund vårdboende ska upphandlas från och med 2026-03-01.
2. Vård- och omsorgsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag till upphandlingsunderlag i december 2024.
3. Verksamheten vid Garnisonens vårdboende ges som uppdrag till egenregin från och med 2026-03-01.

Ärende

Avtalet för Hagalund och Garnisonens vårdboende gäller till och med 28 februari 2026. Nuvarande utförare är Attendo Sverige AB.

Hagalund vårdboende föreslås, i enlighet med vård- och äldreomsorgsnämndens konkurrensutsättningsplan, upphandlas från och med 2026-03-01.

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslås ges i uppdrag att återkomma med förslag till upphandlingsunderlag i december 2024.

Garnisonens vårdboende föreslås ges som uppdrag till egenregin mot bakgrund till att skapa rådighet inför samlokaliseringen av korttidsplatserna på Åleryd.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Hagalund och Garnisonens vårdboende –
Ställningstagande till upphandling, 2024-08-13

Bakgrund

Nuvarande avtalstid med Attendo avseende verksamheten vid Hagalund och Garnisonens vårbostad gäller under 2019-05-01 – 2026-02-28. Avtalet är förlängt vid två tillfällen. Inga ytterligare förlängningar finns i avtalet.

På Hagalunds vårdboende finns 48 lägenheter varav 4 dubbletter där 36 lägenheter har inriktning somatik och 12 lägenheter är inriktade mot personer med demenssjukdom.

På Garnisonens vårdboende finns 40 lägenheter där 30 stycken har inriktning korttidsboende och 10 stycken är inriktade mot personer med demenssjukdom.

Äldrenämnden fattade 2023-06-21 beslut där dåvarande social - och omsorgsförvaltningen fick i uppdrag att arbeta för en samlokalisering av korttidsplatser på Åleryds vårdboende.

Aktuell situation

Vård- och äldreomsorgsnämnden har att ta ställning till om verksamheterna ska upphandlas eller tilldelas som verksamhetsuppdrag. Som stöd för beslutet finns den konkurrensutsättningsplan som beslutades av äldrenämnden 2023-06-21.

Vård- och omsorgsförvaltningens förslag är att Hagalunds vårdboende upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) och att förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag till upphandlingsunderlag i december 2024.

Mot bakgrund av beslutet att korttidsplatserna ska samlokaliseras till Åleryd samt att förvaltningen avser att gå ur hyresavtalet för lokalen där verksamheten Garnisonen finns föreslår förvaltningen att Garnisonens vårdboende ges i uppdrag till egenregin. Detta skapar rådighet i samband med samlokaliseringen av korttidsplatserna på Åleryd.

Ekonomiska konsekvenser

Nuvarande ersättning för Hagalunds vårbostad med inriktning somatik är 1 650 kronor per vård dygn. För platser med inriktning för personer med demenssjukdom är ersättningen 1 650 kronor per vård dygn. Båda enligt 2024 års prisnivå. Nuvarande ersättningen är för Garnisonens vårbostad med inriktning för personer med korttidsboende är 1 731 kronor per vård dygn och för vårbostad med inriktning demens 1 650 kronor per vård dygn. Båda enligt 2024 års prisnivå.

Den årliga hyran för Garnisonen uppgår till 3 151 056 kr per år. Fastigheten är eftersatt avseende underhåll, nuvarande avtal är under omförhandling av

villkor. Detta innebär exempelvis kortare avtalstid från 60 månader till 24 månader för att öka rådighet för förvaltningen för eventuella förändringar.

Till följd av förändringar i bland annat upphandlingsunderlag och i omvärlden kan eventuella ökade kostnader uppstå vid en upphandling eller vid drift av egenregin.

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt 19 § har skett 2024-08-19. Förhandling enligt § 38 har skett 2024-08-21.

Vård- och omsorgsförvaltningen

Sonja Erlandsson

Beslutet skickas till:
Sofia Forss, Attendo
Johan Karlsson, ekonomichef